

売地

伊勢崎市新栄町

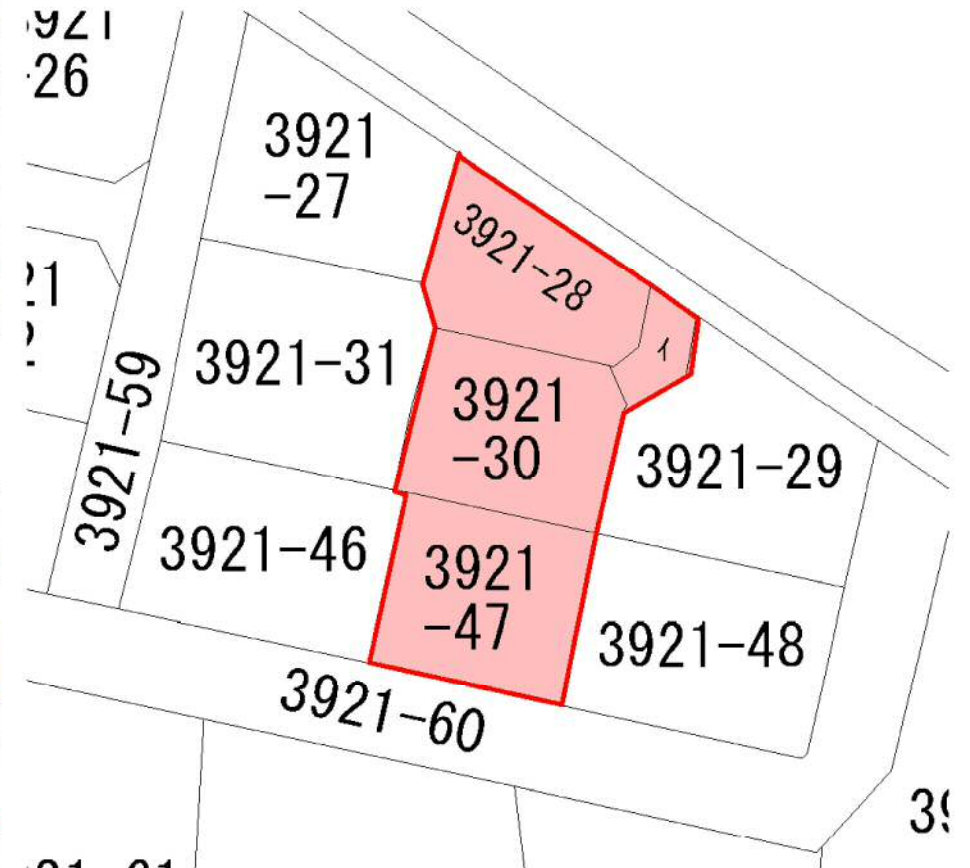
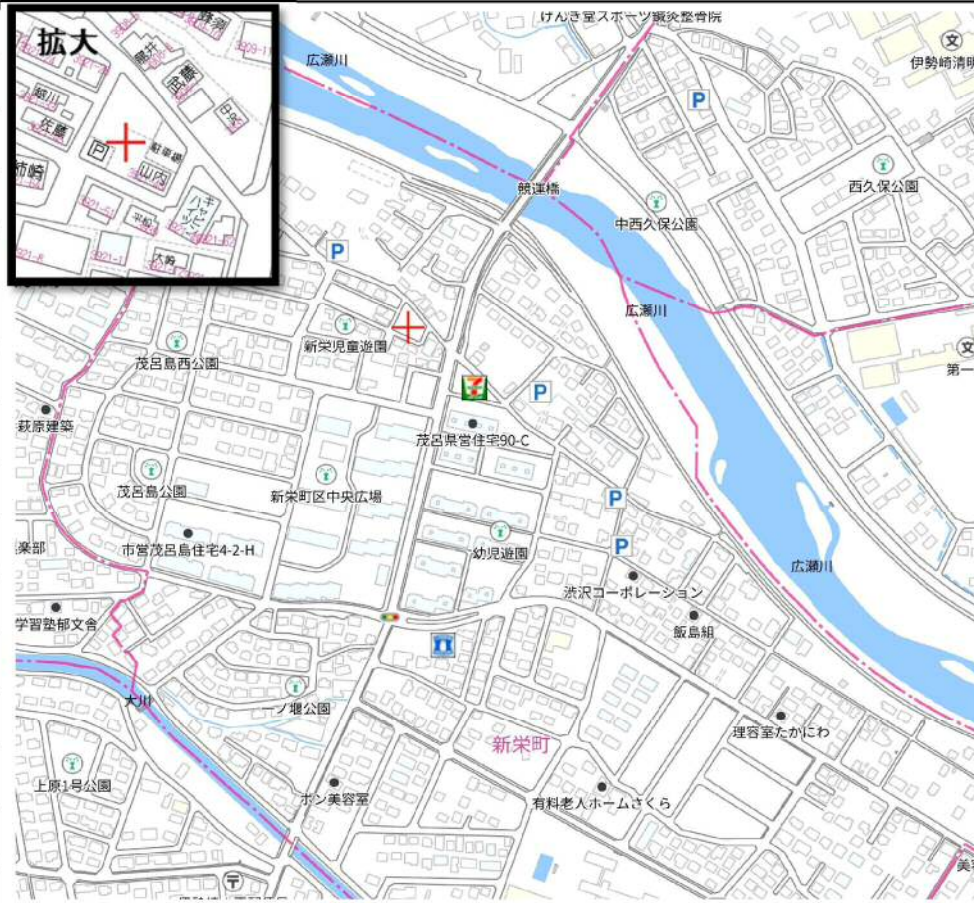
580万円

| | | |
|----|----|----------------------|
| 土地 | 面積 | 191.74㎡(58.00坪) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地勢 | 平坦 |
| | 接道 | 二方南(4.0m) 北(5.0m) |

| | | |
|-----|------|--|
| 建物 | 面積 | |
| | 種類 | |
| | 構造 | |
| | 築年月日 | |
| | 間取り | |
| 駐車場 | | |

| | | |
|-----|------|---------------|
| 備考 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 50% |
| | 容積率 | 100% |
| | 給水 | 引込みなし |
| | 排水 | 公共下水地域外 |
| | ガス | 都市ガス地域(引込みなし) |
| | 学校区 | 広瀬小学校/第二中学校 |
| 引渡し | 応談 | |

※注①…客付会社様が建物を請う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010610 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年9月13日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市新栄町
地番：3921番28、3921番30、3921番47、3921番57
地目：宅地
地積：56.34㎡、61.66㎡、62.42㎡、11.32㎡ 合計191.74㎡ (58.00坪)
地勢：平坦

取引希望金額：580万円 坪単価10.0万円

引渡日：応談
都市計画：市街化区域
用途地域：第二種低層住居専用地域
建蔽率、容積率：50%、100%
交通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約2.2km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約7.0km
学校区：広瀬小学校 約800m 第二中学校 約2.2km
商業施設：ベイシア 約600m ベルク 約1.1km ドンキホーテ 約1.2km
道路：南側公道（市道）幅員4.0m 接面約7.5m（公図より）
北側公道（市道）幅員5.0m 接面約11.0m（公図より）
電気：東京電力
水道：引込みなし（北側道路本管φ40）
汚水及び雑排水：公共下水地域外
雨水：敷地内浸透もしくは道路側溝へ放流
ガス：都市ガス地域 引込みなし（南側道路本管φ50・北側道路本管φ75）
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



1:1543